



---

**Fw: Remisión versión final para revisión y aprobación – Contrato de Comodato y estudios previos La Ceresa**

---

**Desde** Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>

**Fecha** Mar 23/12/2025 9:56

**Para** Nidia Farley Vega Aguirre <nidia.vega@idipron.gov.co>

**CC** Jessica Stefania Gutierrez Agudelo <jessicas.gutierrez@idipron.gov.co>

Visto bueno por favor

Juan Felipe Acosta Parra  
Subdirector de oportunidades  
IDIPRON

---

**De:** Carlos Andres Huerfano Florez <carlosa.huerfano@idipron.gov.co>

**Enviado:** Monday, December 22, 2025 10:30:03 PM

**Para:** Julian Armando Diaz Salamanca <julian.diaz@idipron.gov.co>; Gerencia de Recursos Físicos <gerenciarecursosfisicos@idipron.gov.co>; Gerencia Administrativa <gerenciaadministrativa@idipron.gov.co>; Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>; Clara Liliana Mejia Ortiz <claral.mejia@idipron.gov.co>; Katherine Mosquera Valdes <katherine.mosquera@idipron.gov.co>; Subdirección de Oportunidades <oportunidades@idipron.gov.co>; Luz Heidi Quiroga Garcia <gerenciafinanciera@idipron.gov.co>  
**Cc:** Javier Palacios Torres <javier.palacios@idipron.gov.co>; Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>; Gerencia de Contratación <gerenciacontratacion@idipron.gov.co>

**Asunto:** RE: Remisión versión final para revisión y aprobación – Contrato de Comodato y estudios previos La Ceresa

Buenos días,

De manera atenta me permito informar que se encuentra consolidada la versión final del contrato de comodato del predio “La Ceresa”, el cual ya cuenta con el **visto bueno de la Gerencia de Contratación**.

En atención a los principios de coordinación y concurrencia administrativa, se solicita comedidamente a las gerencias que intervienen en la ejecución del contrato **emitir su visto bueno**.

Una vez culminado este proceso, el contrato y los estudios previos serán remitidos a la SDA y publicados en SECOP, conforme al trámite establecido. Se informa adicionalmente que la SDA me comunicó que los pagos de servicios públicos se programarán a partir de **enero de 2026**, por cierre de la presente vigencia fiscal.

Para efectos de los vistos buenos, el documento se encuentra disponible en **OneDrive - versión colaborativa (formato PDF)**. Se solicita **registrar el visto bueno directamente en el documento cargado**, para evitar duplicidad de archivos.

 [CONTRATO DE COMODATO - PREDIO CERESA revisado JKVM 22 12 2025 \(1\).pdf](#)

Quedo presto a cualquier inquietud

Atentamente,



**CARLOS ANDRÉS HUÉRFANO  
FLÓREZ**

Instituto Distrital para la Protección de la Niñez  
y la Juventud - IDIPRON  
Dirección General  
Tel: 3779997

**De:** Carlos Andres Huerfano Florez <carlosa.huerfano@idipron.gov.co>

**Enviado:** jueves, 18 de diciembre de 2025 19:44

**Para:** Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>; Gerencia de Contratación  
<gerenciacontratacion@idipron.gov.co>

**Cc:** Julian Armando Diaz Salamanca <julian.diaz@idipron.gov.co>; Gerencia de Recursos Físicos  
<gerenciarecursosfisicos@idipron.gov.co>; Gerencia Administrativa <gerenciaadministrativa@idipron.gov.co>;  
Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>; Subdirección de Oportunidades  
<oportunidades@idipron.gov.co>; Katherine Mosquera Valdes <katherine.mosquera@idipron.gov.co>; Clara Liliana  
Mejia Ortiz <claral.mejia@idipron.gov.co>; Luz Heidi Quiroga Garcia <gerenciafinanciera@idipron.gov.co>; Javier  
Palacios Torres <javier.palacios@idipron.gov.co>

**Asunto:** RE: Remisión versión final para revisión y aprobación – Contrato de Comodato y estudios previos La Ceresa

Buenos días a todos,

Por medio del presente correo, me permito poner en conocimiento de ustedes que se encuentra consolidada la versión final del **contrato de comodato** y de los **estudios previos** correspondientes al predio denominado “**La Ceresa**”, los cuales se remiten para revisión de la Gerencia Contractual. Cabe precisar que los apartes resaltados en color amarillo corresponden a las últimas modificaciones formuladas por la **Secretaría Distrital de Ambiente – SDA**.

En este sentido, por favor Dra. Lina, adelantar la revisión integral del contrato de comodato y de los estudios previos, y **otorgar el correspondiente visto bueno**, con miras a la formalización del instrumento contractual.

Así mismo, y en observancia de los principios de coordinación, concurrencia y responsabilidad administrativa, se solicita a las **demás gerencias que intervienen funcionalmente en la ejecución del contrato** emitir su **visto bueno** y formular, de considerarlo necesario, las observaciones que estimen pertinentes, de manera previa a la suscripción del documento.

Una vez se cuente con los vistos buenos de las gerencias competentes, en especial el de la Gerencia de Contratación, y se formalice la suscripción del contrato por parte de ambas entidades, se procederá a remitir el contrato de comodato y los estudios previos debidamente suscritos a la Secretaría Distrital de Ambiente, conforme al trámite establecido, y publicarlo en SECOP.

Posteriormente, se solicita a las gerencias competentes adelantar de manera oportuna las actuaciones **administrativas, técnicas y operativas** que les correspondan, con el fin de garantizar la adecuada ejecución, seguimiento y cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del comodato. En ese sentido, la SDA me informó el día de ayer, que los pagos de servicios públicos por parte de ellos

estarán programados a partir de enero de 2026, dado que por tiempos de programación de pago ya no se alcanza en esta vigencia.

Quedo atento a cualquier observación, ajuste o instrucción adicional que estimen pertinente.

**Nota (para vistos buenos):**

El contrato y estudios previos se encuentran disponibles en OneDrive para revisión colaborativa, el correo que envió el señor director al ser un ZIP impedía este proceso (por favor omitir los correos anteriores). Se solicita respetuosamente a las gerencias y demás miembros, dejar su visto bueno u observaciones mediante comentario directamente en el documento, indicando su nombre.

**Plazo establecido por el director: A más tardar el viernes 19 de diciembre, al mediodía.**

 [CONTRATO DE COMODATO - PREDIO CERESA revisado JKVM \(1\) 1.docx](#)

 [1. Estudios Previos Comodato La CERESA V 05 12 2025 \(2\). \(1\) \(1\) 2.docx](#)

Atentamente,



**CARLOS ANDRÉS HUÉRFANO  
FLÓREZ**

Instituto Distrital para la Protección de la Niñez  
y la Juventud - IDIPRON  
Dirección General  
Tel: 3779997

**De:** Carlos Andres Huerfano Florez

**Enviado:** lunes, 15 de diciembre de 2025 11:29

**Para:** Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>; Gerencia de Contratación  
<gerenciacontratacion@idipron.gov.co>

**Cc:** Julian Armando Diaz Salamanca <julian.diaz@idipron.gov.co>; Gerencia de Recursos Físicos  
<gerenciarecursosfisicos@idipron.gov.co>; Gerencia Administrativa <gerenciaadministrativa@idipron.gov.co>;  
Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>; Subdirección de Oportunidades  
<oportunidades@idipron.gov.co>; Katherine Mosquera Valdes <katherine.mosquera@idipron.gov.co>; Clara Liliana  
Mejia Ortiz <claral.mejia@idipron.gov.co>; Luz Heidi Quiroga Garcia <gerenciafinanciera@idipron.gov.co>; Javier  
Palacios Torres <javier.palacios@idipron.gov.co>

**Asunto:** Remisión versión final para revisión y aprobación – Contrato de Comodato y estudios previos La Ceresa

Cordial saludo Dra. Lina.

Por medio del presente, me permito poner en tu conocimiento que se encuentra consolidada la versión final del contrato de comodato y estudios previos del predio denominado *La Ceresa* (*lo que está en amarillo son las últimas modificaciones por parte de la SDA*), las cuales remito para tu revisión y aprobación.

Sin perjuicio de lo anterior, y en observancia de los principios de coordinación, concurrencia y responsabilidad administrativa, respetuosamente solicito a las demás gerencias que intervienen funcionalmente en la ejecución del contrato, a efectos de que, dentro del marco de sus competencias, formulen las observaciones que estimen pertinentes, de manera previa a su formalización.

Así mismo, una vez el contrato sea suscrito por ambas entidades, se solicita que las gerencias competentes adopten y ejecuten oportunamente las actuaciones administrativas, técnicas y operativas que les correspondan, con el fin de garantizar la correcta ejecución, seguimiento y cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del mismo.

Una vez se cuente con la aprobación correspondiente por parte de Gerencia de Contratación, se coloquen los vistos buenos, y se formalice la suscripción del documento, se procederá a remitir el contrato y estudios previos debidamente suscritos a la Secretaría Distrital de Ambiente, conforme al trámite establecido.

Quedo atento a cualquier observación, ajuste o instrucción adicional que estimen pertinente.

Atentamente



**CARLOS ANDRÉS HUÉRFANO  
FLÓREZ**

Instituto Distrital para la Protección de la Niñez  
y la Juventud - IDIPRON  
Dirección General  
Tel: 3779997